

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Заречный 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, ул. Озерская, 20/3**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_

ООО "Единая управляющая компания"

(указывается действующее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Озерская, 20/3**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>				
<b>165 550,35</b>				
Осмотр кровли -весенний ( рулонная )	1000 м <sup>2</sup>	902,10	1,3728	1 238,40
Осмотр кровли -осенний	1000 м <sup>2</sup>	902,10	1,3728	1 238,40
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	5,7595	15 586,93
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	5,7595	15 586,93
Окраска малых архитектурных форм ( по дереву)	м <sup>2</sup>	976,00	11,26	10 989,76
Окраска малых архитектурных форм ( по металлу)	м <sup>2</sup>	470,00	9,40	4 418,00
Ремонт дверных блоков	шт	2238,00	1,00	2 238,00
Ремонт дверных полотен	шт	2813,00	1,00	2 813,00
Смена замков (навесных)	шт	869,00	1,00	869,00
Смена замков (навесных)	шт	500,00	5,00	2 500,00
Смена проушин	шт	709,00	10,00	7 090,00
Смена колес на метал.контейнерах	шт	1254,00	4,00	5 016,00
Ремонт цементной стяжки крыльца	м <sup>2</sup>	1390,00	16,20	22 518,00
Обрамление ступеней уголком	м	619,00	55,20	34 168,80
Дератизация	м <sup>2</sup>	0,23	12 672,00	2 914,56
Ремонт штукатурки стен ( калк)	м <sup>2</sup>	<b>1647</b>	2,25	3 705,75
Работа МШТС	м/ч	1350	1,50	2 025,00
Изготовление и установка флагштоков(3,5ч/ч,471,08р)	шт	1047,87	2,00	2 095,74
Вывеска и снятие флагов (1,5ч/ч)	шт	125,34	4,00	501,36
Заделкашвов монтажной пеной	м	1014	5,30	5 374,20
Ремонт штукатурки боковых стенок крыльца	м <sup>2</sup>	1295,00	17,50	22 662,50
<b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
<b>180 306,44</b>				
<b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>				
<b>134 925,22</b>				
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	62,66	89 008,03
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	11,19	15 896,07
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	426,70	2 368,19
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	27 880,00	9 758,00
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	32,00	8 264,96
замена прокладок (Ø100мм)	шт	219,74	4,00	878,96
смена крана шар 80 - ( мат 3586,4р, работа 1 ч/ч)	шт	4375,51	2,00	8 751,02
<b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>				
<b>45 381,22</b>				
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м <sup>2</sup>	0,84	8 951,20	7 519,01
Лестничных клеток	пл.	33,43	136,00	4 546,48
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	402,62	5,76	2 318,89
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	429,21	5,76	2 472,03
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	5,70	5,76	32,83
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	45,58	5,76	262,52

проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	44,00	18 049,68
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	80,00	2 127,20
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м <sup>2</sup> ж/С	918,25	5,76	5 288,66
смена замка на ВРУ	шт.	469,72	1,00	469,72
<b>ИТОГО:</b>				<b>345 856,79</b>
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площади дома	1,481		102 357,83
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,811		125 165,45
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,209		152 672,83
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,248		155 368,27
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м <sup>2</sup> площ.дома	0,419		28 958,77
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	4,233		99 219,83
7.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				113 427,11
<b>ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:</b>				<b>1 123 026,87</b>
<b>ВСЕГО собрано денежных средств, руб.</b>				<b>1141335,35</b>